

Индексация от 01.04.2026г.

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, по адресу:
Строителей 11**

Общая площадь 2 830,8 м2

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, (руб.)	Стоимость (плата) на 1 кв. м. общей площади, (руб./мес.)
I.	Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора			
1	Работы по содержанию помещений общего пользования		194985,50	5,74
	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	79828,56	2,35
	Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в неделю	107004,24	3,15
	Мытьё окон	1 раз в год	3057,26	0,09
	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	0,00	0,15
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)		92453,93	4,62
2.1.	В холодный период года (ноябрь - март):		25335,66	1,79
	Сдвигание свежесвалившегося снега на придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	1698,48	0,12
	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (механизированная уборка), с вывозом снега	по мере необходимости, не менее 7 раз	10332,42	0,73
	Очистка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), очистка урн от мусора	по мере необходимости	1273,86	0,09
	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка придомовой территории противоскользящими средствами	по мере необходимости	12030,90	0,85
2.2.	В теплый период года (апрель - октябрь):		40 621,98	2,05
	Подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка, очистка урн от мусора	3 раза в неделю	26949,22	1,36
	Уборка и выкашивание газонов	3 раза за период	4161,28	0,21

	Проведение работ по благоустройству (обрезка деревьев, вывоз веток на свалку, завоз грунта, посев травы)	не менее 1 раза в год	9511,49	0,48
2.3.	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	26496,29	0,78
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	64881,94	1,91
4	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	4416,05	0,13
5	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	3057,26	0,09
II.	Проведение технических осмотров и ремонт		702491,33	20,68
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		91717,92	2,70
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	5095,44	0,15
	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	12908,45	0,38
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	10870,27	0,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	7133,62	0,21
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1358,78	0,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	15626,02	0,46

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	5774,83	0,17
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	8152,70	0,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1358,78	0,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	2717,57	0,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки стен в многоквартирных домах		2717,57	0,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	18003,89	0,53
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		610773,41	17,98
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	осмотры - 2 раза в год, уборка мусороприемной камеры - 6 раз в неделю, устранение засоров - незамедлительно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	78130,08	2,3
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме	осмотры: система вентиляции - 1 раз в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	7813,01	0,23
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	381478,61	11,23

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	22759,63	0,67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	25477,20	0,75
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, аварийное обслуживание - круглосуточно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	92057,62	2,71
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	согласно плану работ	3057,26	0,09
8	Управление МКД	постоянно	229294,80	6,75
	Итого по содержанию		1291580,81	39,92
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Согласно плану восстановительных работ	244920,82	7,21
	ИТОГО		1536501,62	47,13