

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, по адресу:
Строителей 13-а**

Общая площадь 3 693,50 м2

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, (руб.)	Стоимость (плата) на 1 кв. м. общей площади, (руб./мес.)
I.	Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора			
1	Работы по содержанию помещений общего пользования		232247,28	5,24
	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	92189,76	2,08
	Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	1 раз в неделю	129420,24	2,92
	Мытье окон	1 раз в год	3988,98	0,09
	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	6648,30	0,15
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)		211415,94	4,77
2.1.	В холодный период года (ноябрь - март):		81995,70	1,85
	Сдвигание свежевыпавшего снега на придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	4875,42	0,11
	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (механизированная уборка), с вывозом снега	по мере необходимости, не менее 7 раз	33684,72	0,76
	Очистка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), очистка урн от мусора	по мере необходимости	3988,98	0,09
	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка придомовой территории противоскользящими средствами	по мере необходимости	39446,58	0,89
2.2.	В теплый период года (апрель - октябрь):		93519,42	2,11
	Подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка, очистка урн от мусора	3 раза в неделю	62050,80	1,40
	Уборка и выкашивание газонов	3 раза за период	9750,84	0,22
	Проведение работ по благоустройству (обрезка деревьев, вывоз веток на свалку, завоз грунта, посев травы)	не менее 1 раза в год	21717,78	0,49
2.3.	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	35900,82	0,81

3	Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	87314,34	1,97
4	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	4432,20	0,10
5	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	3988,98	0,09
II.	Проведение технических осмотров и ремонт		959571,30	21,65
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		123215,16	2,78
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	6648,30	0,15
	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	18172,02	0,41
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	15069,48	0,34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	9750,84	0,22
	Работы, выполняемые выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1329,66	0,03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	20831,34	0,47
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	7977,96	0,18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	11080,50	0,25

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1329,66	0,03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	3545,76	0,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки стен в многоквартирных домах		3545,76	0,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	23933,88	0,54
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		836356,14	18,87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	осмотры - 2 раза в год, уборка мусороприемной камеры - 6 раз в неделю, устранение засоров - незамедлительно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	105043,14	2,37
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме	осмотры: система вентиляции - 1 раз в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	10637,28	0,24
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	467597,10	10,55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	31468,62	0,71

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	33241,50	0,75
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, аварийное обслуживание - круглосуточно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	184379,52	4,16
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	согласно плану работ	3988,98	0,09
8	Управление МКД	постоянно	308481,12	6,96
	Итого по содержанию		1807451,16	40,78
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Согласно плану восстановительных работ	347927,70	7,85
	ИТОГО		2155378,86	48,63