

**Перечень  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, по адресу:  
Строителей 5**

**Общая площадь 8 872,4 м2**

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, (руб.)
I.	<b>Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора</b>		
1	<b>Работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>573866,83</b>
	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	227843,23
	Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в неделю	318341,71
	Мытьё окон	1 раз в год	10646,88
	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	17035,01
2	<b>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)</b>		<b>495079,92</b>
2.1.	<b>В холодный период года (ноябрь - март):</b>		<b>191643,84</b>
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега на придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	11711,57
	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (механизированная уборка), с вывозом снега	по мере необходимости, не менее 7 раз	78786,91
	Очистка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), очистка урн от мусора	2 раза в неделю	9582,19
	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка придомовой территории противоскользящими средствами	6 раз в месяц	91563,17
2.2.	<b>В теплый период года (апрель - октябрь):</b>		<b>220390,42</b>
	Подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка, очистка урн от мусора	3 раза в неделю	145862,26
	Уборка и выкашивание газонов	3 раза за период	22358,45

	Проведение работ по благоустройству (обрезка деревьев, кустарников, вывоз веток на свалку)	не менее 1 раза в год	52169,71
2.3.	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	<b>83045,66</b>
<b>3</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	круглосуточно	<b>203355,41</b>
<b>4</b>	<b>Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	по мере необходимости	<b>10646,88</b>
<b>5</b>	<b>Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	по мере необходимости	<b>3194,06</b>
<b>II.</b>	<b>Проведение технических осмотров и ремонт</b>		<b>2187933,84</b>
<b>6</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		<b>288530,45</b>
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	14905,63
	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	42587,52
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	36199,39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	22358,45
	Работы, выполняемые выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	3194,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	48975,65
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	18099,70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	25552,51

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	3194,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	8517,50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки стен в многоквартирных домах		8517,50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	56428,46
<b>7</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>1899403,39</b>
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	осмотры - 2 раза в год, уборка мусороприемной камеры - 6 раз в неделю, устранение засоров - незамедлительно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	244878,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме	осмотры: система вентиляции - 1 раз в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	24487,82
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1110469,58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	72398,78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	68140,03

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, аварийное обслуживание - круглосуточно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	369446,74
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	согласно плану работ	9582,19
<b>8</b>	<b>Управление МКД</b>	постоянно	<b>719729,09</b>
	<b>Итого по содержанию</b>		<b>4193806,03</b>
<b>9</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	Согласно плану восстановительных работ	<b>932666,69</b>
	<b>ИТОГО</b>		<b>5126472,72</b>

овору

Стоимость (плата) на 1 кв. м. общей площади, (руб./мес.)
<b>5,39</b>
2,14
2,99
0,10
0,16
<b>4,65</b>
<b>1,80</b>
0,11
0,74
0,09
0,86
<b>2,07</b>
1,37
0,21

0,49
<b>0,78</b>
<b>1,91</b>
<b>0,10</b>
<b>0,03</b>
<b>20,55</b>
<b>2,71</b>
0,14
0,40
0,34
0,21
0,03
0,46
0,17
0,24

0,03
0,08
0,08
0,53
<b>17,84</b>
2,30
0,23
10,43
0,68
0,64

3,47
0,09
<b>6,76</b>
<b>39,39</b>
<b>8,76</b>
<b>48,15</b>