

Индексация от 01.04.2026г.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, по адресу:

Суворова 17

Общая площадь 4 466,00 м²

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.
I.	Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора		1336048,56
1	Работы по содержанию помещений общего пользования		389613,84
	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок, маршей и фойе	раза в месяц	176853,60
	Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, и приемков)	3 раза в месяц	186500,16
	Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	12862,08
	Мытьё окон	1 раз в год	5359,20
	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	8038,80
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)		423376,80
2.1.	В холодный период года (ноябрь - март):		258313,44
	Сдвигание свежесвалившегося снега на придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	8038,80
	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (механизованная уборка), с вывозом снега	по мере необходимости, не менее 7 раз	122725,68
	Очистка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4823,28
	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка придомовой территории противоскользящими средствами	6 раз в месяц	122725,68
2.2.	В теплый период года (апрель - октябрь):		138267,36
	Подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка, очистка урн от мусора	3 раза в неделю	123261,60
	Уборка и выкашивание газонов	3 раза за период	15005,76

2.3.	Содержание зеленых насаждений (кронирование, спил, санитарная обрезка и пр.)	не менее 1 раза в год	26796,00
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	110935,44
4	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	9110,64
5	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 раз в год	5359,20
6	Управление многоквартирным домом		397652,64
II.	Проведение технических осмотров и ремонт		1393927,92
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		66990,00
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	осмотры - 2 раза в год, ремонт согласно плану восстановительных работ	1071,84
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	осмотры - 2 раза в год, ремонт согласно плану восстановительных работ	5895,12
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт согласно плану восстановительных работ	1071,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт согласно плану восстановительных работ	1071,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	27867,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования (лестницы, фойе, коридоры и проч.) многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт согласно плану восстановительных работ	5359,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт согласно плану восстановительных работ	1607,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	23044,56
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		831747,84

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	осмотры - 2 раза в год, уборка мусороприемной камеры - 6 раз в неделю, устранение засоров - незамедлительно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	161311,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме	осмотры: система вентиляции - 1 раз в год, система дымоудаления - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	5359,20
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	442134,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	38586,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, аварийное обслуживание - круглосуточно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	184356,48
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Согласно плану восстановительных работ	495190,08
	ИТОГО		2729976,48

договору №
01.04.2020г.

Стоимость (плата) на 1 кв. м. общей площади, (руб./мес.)
24,93
7,27
3,30
3,48
0,24
0,10
0,15
7,90
4,82
0,15
2,29
0,09
2,29
2,58
2,30
0,28

0,50
2,07
0,17
0,10
7,42
26,01
1,25
0,02
0,11
0,02
0,02
0,52
0,10
0,03
0,43
15,52

3,01
0,10
8,25
0,72
3,44
9,24
50,94