

Акт
приемки выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту
по договору № 18/2025 от 01.01.2026 г.
за Апрель 2026 г.

г. Новокуйбышевск

от " 30 " апреля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление-5", в лице директора Антонова Александра Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Управляющая организация ООО "МИРТ", в лице Начальника ПТО Минеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности № 37/2025 от 25.08.2025 г., с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД расположенным по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Горького, д. 9.

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Выполнение
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)	круглосуточно	круглосуточно
2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	круглосуточно
3	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	по мере необходимости
4	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	по мере необходимости
5	Управление многоквартирным домом	постоянно	постоянно
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме	осмотр системы вентиляции - 1 раз в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	согласно плану восстановительных работ
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	обслуживание - постоянно

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	обслуживание - постоянно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, аварийное обслуживание - круглосуточно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	обслуживание - постоянно, аварийное обслуживание - круглосуточно
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	согласно плану работ	согласно плану работ

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Начальник ПТО ООО "МИРТ" - Минеев С.М.
(должность, Ф.И.О.)

Директор ООО "СМУ-5" - Антонов А.И.
(должность, Ф.И.О.)

