

Дополнительное соглашение № 1
к договору № 18/2025 управления многоквартирным домом 01.01.2026 г.

г. Новокуйбышевск

27.02.2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление-5», в дальнейшем именуемое «Застройщик», в лице директора Антонова Александра Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «МИРТ», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Енина Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Горького, д. 9» и в «Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Горького, д. 9» от 01.02.2026 г. к договору № 18/2025 управления многоквартирным домом от 01.01.2026 г. изменить и читать в новой редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 18/2025 управления многоквартирным домом от 01.01.2026 года и составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, вступает в силу с 01.03.2026 г.

3. В остальном положения договора и приложения к нему остаются без изменения и действуют в прежней редакции.

Приложение:

1. «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Горького, д. 9 (действует с 01.03.2026г.)» на 2-х л.

«Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Горького, д. 9 (действует с 01.03.2026 г.)» на 1-м л.

Застройщик
ООО «СМУ-5»



/Антонов А.И.

Управляющая организация

ООО «МИРТ»

/Енин Е.В.



ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

Горького ул.

9

Общая площадь:

8088,1

м2

Действует с 01.03.2026г.

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость (плата) на 1 кв. м. общей площади, (руб./мес.)
I.	Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора		1 937 261,71	19,96
1	Работы по содержанию помещений общего пользования		815 280,48	8,40
	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	251 378,15	2,59
	Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в неделю	156 262,09	1,61
	Влажная уборка помещений ОИ МКД первого этажа	ежедневно	396 963,95	4,09
	уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год	4 852,86	0,05
	Мытьё окон	1 раз в год	5 823,43	0,06
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)		527 991,17	5,44
2.1.	В холодный период года (ноябрь - март):		269 819,02	2,78
	Сдвигание свежеснегавшего снега на придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	9705,72	0,1
	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (механизированная уборка), с вывозом снега	по мере необходимости, не менее 7 раз в период	111 615,78	1,15

	Очистка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), очистка урн от мусора	2 раза в неделю	8735,148	0,09
	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка придомовой территории противоскользящими средствами	6 раз в месяц	104 821,78	1,08
	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	6 раз в неделю	34940,59	0,36
2.2.	В теплый период года (апрель - октябрь):		209 643,55	2,16
	Подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка, очистка урн от мусора	3 раза в неделю	105 792,35	1,09
	Уборка и выкашивание газонов	3 раза за период	76 675,19	0,79
	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	6 раз в неделю	27176,02	0,28
2.3.	Проведение работ по благоустройству территории (уборка и вывоз мусора с применением техники) весной и осенью	2 раза в год	48 528,60	0,50
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	135 880,08	1,40
4	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	19 411,44	0,20
5	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	8735,148	0,09
6	Управление многоквартирным домом		429 963,40	4,43
II.	Проведение технических осмотров и ремонт		4 008 462,36	10,67

7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		61 146,04	0,63
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	3882,29	0,04
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	3 882,29	0,04
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	970,57	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	970,57	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	30087,73	0,31
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	970,57	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1941,14	0,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и внутренней отделки стен в многоквартирных домах	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	5823,43	0,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	12617,44	0,13

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		974 454,29	10,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме	осмотр системы вентиляции - 1 раз в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	5823,432	0,06
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	371 729,08	3,83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	54 352,03	0,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, аварийное обслуживание - круглосуточно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	341641,34	3,52
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	согласно плану работ	179555,82	1,85
	Проведение работ связанных с обслуживанием общедомовых приборов учета	по мере необходимости (не менее 1 раза в месяц)	21352,58	0,22
	Итого		2972862,04	30,63
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Согласно плану восстановительных работ	48 528,60	0,50
	Всего		3 021 390,64	31,13

Приложение № 1 к дополнительному соглашению №1
от 27.02. 2026г.
договору №18/2025 управления многоквартирн
домом от 01.01.2026г.

**Перечень
дополнительных работ и услуг по содержанию
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, по адресу:**

Горького 9

Общая площадь 8088,1 м2

Действует с 01.03.2026г. по 20 г.

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, (руб.)	Стоимость (плата) на 1 кв. м. общей площади, (руб./мес.)
1	- содержание консьержа	постоянно	2545810,4	26,23
2	-обслуживание панелей домофонов, шлагбаумов и локальных вычислительных сетей	постоянно	245554,72	2,53
ИТОГО			2791365,07	28,76