

**Акт**  
**приемки выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Горького, д. 9**  
**по договору № 18/2025 от 01.01.2026 г.**  
**за Май 2026 г.**

**г. Новокуйбышевск** **от " 31 " мая 2026 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление-5", в лице директора Антонова Александра Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Управляющая организация ООО "МИРТ", в лице Генерального директора ООО "МИРТ" Енина Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД расположенным по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Горького, д. 9.

| №<br>п/п | Вид работ                                                                                                                                                                                               | Периодичность<br>выполнения работ и<br>оказания услуг | Выполнение |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|
| I.       | <b>Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора</b>                                                                                       |                                                       |            |
| 1        | <b>Работы по содержанию помещений общего пользования</b>                                                                                                                                                |                                                       |            |
|          | Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                     | 1 раз в месяц                                         | 1          |
|          | Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)                                           | 1 раз в неделю                                        | 4          |
|          | Влажная уборка помещений ОИ МКД первого этажа                                                                                                                                                           | ежедневно                                             | 31         |
|          | уборка чердачных и подвальных помещений                                                                                                                                                                 | 1 раз в год                                           | -          |
|          | Мытьё окон                                                                                                                                                                                              | 1 раз в год                                           | -          |
| 2        | <b>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)</b>                                                                           |                                                       |            |
| 2.1.     | <b>В холодный период года (ноябрь - март):</b>                                                                                                                                                          |                                                       |            |
|          | Сдвигание свежеснегавшего снега на придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд                                                                                              | 3 раза в неделю                                       | -          |
|          | Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (механизированная уборка), с вывозом снега                                                                              | по мере необходимости, не менее 7 раз в период        | -          |
|          | Очистка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), очистк урн от мусора | 2 раза в неделю                                       | -          |
|          | Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка придомовой территории противоскользящими средствами                                                                                             | 6 раз в месяц                                         | -          |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                         |                       |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|      | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                    | 6 раз в неделю                                                          | -                     |
| 2.2. | <b>В теплый период года (апрель - октябрь):</b>                                                                                                                                                                                                                                |                                                                         |                       |
|      | Подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка, очистка урн от мусора                                                                                                                    | 3 раза в неделю                                                         | 12                    |
|      | Уборка и выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                   | 3 раза за период                                                        | -                     |
|      | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                    | 6 раз в неделю                                                          | 26                    |
| 2.3. | Проведение работ по благоустройству территории(уборка и вывоз мусора с применением техники) весной и осенью                                                                                                                                                                    | 2 раза в год                                                            | -                     |
| 3    | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>                                                                                                                                                 | круглосуточно                                                           | круглосуточно         |
| 4    | <b>Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                             | по мере необходимости                                                   | по мере необходимости |
| 5    | <b>Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                             | по мере необходимости                                                   | по мере необходимости |
| 6    | <b>Управление многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                        | постоянно                                                               | постоянно             |
| II.  | <b>Проведение технических осмотров и ремонт</b>                                                                                                                                                                                                                                |                                                                         |                       |
| 7    | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b> |                                                                         |                       |
|      | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов                                                                                                                                                                                                                         | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | -                     |
|      | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами                                                                                                                                                                                                                                      | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | -                     |
|      | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов                                                                                                                                                                                                      | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | -                     |
|      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов                                                                                                                                                                                 | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | -                     |



|   |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                          |                                                                  |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов                                                                                             | осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ                    | работы по содержанию - по мере необходимости                     |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов                                                                                          | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ                                                                  | -                                                                |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов                                                                                          | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ                                                                  | -                                                                |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и внутренней отделки стен в многоквартирных домах                                                          | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ                                                                  | -                                                                |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                          | осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ                    | работы по содержанию - по мере необходимости                     |
| 8 | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                          |                                                                  |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме                                                                               | осмотр системы вентиляции - 1 раз в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ                                                 | ремонт-согласно плану восстановительных работ                    |
|   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах                       | осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ                                         | обслуживание - постоянно                                         |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.                                                                            | осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ                                         | обслуживание - постоянно                                         |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.                                                                       | осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, аварийное обслуживание - круглосуточно, ремонт - согласно плану восстановительных работ | обслуживание - постоянно, аварийное обслуживание - круглосуточно |
|   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                    | согласно плану работ                                                                                                                     | Согласно плану работ                                             |
|   | Проведение работ связанных с обслуживанием общедомовых приборов учета                                                                                                     | по мере необходимости (не менее 1 раза в месяц)                                                                                          | по мере необходимости                                            |

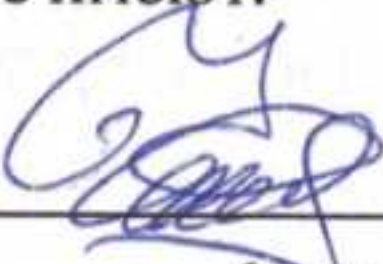


|   |                                                       |                                        |                                        |
|---|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| 9 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | Согласно плану восстановительных работ | Согласно плану восстановительных работ |
|---|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|

- 2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- 3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Генеральный директор ООО "МИРТ" - Енин Е.В.  
(должность, Ф.И.О.)



  
(подпись)

Директор ООО "СМУ-5" - Антонов А.И.  
(должность, Ф.И.О.)



  
(подпись)