

**Акт**  
**приемки выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту**  
**по договору № 18/2025 от 01.01.2026 г.**  
**за Февраль 2026 г.**

г. Новокуйбышевск

от " 28 " февраля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление-5", в лице директора Антонова Александра Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Управляющая организация ООО "МИРТ", в лице Начальника ПТО Минеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности № 37/2025 от 25.08.2025 г., с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД расположенным по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Горького, д. 9.

| № п/п | Вид работ                                                                                                                                                          | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                                                  | Выполнение               |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1     | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)                                             | круглосуточно                                                                                    | круглосуточно            |
| 2     | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.                                            | круглосуточно                                                                                    | круглосуточно            |
| 3     | Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                        | по мере необходимости                                                                            | по мере необходимости    |
| 4     | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                        | по мере необходимости                                                                            | по мере необходимости    |
| 5     | Управление многоквартирным домом                                                                                                                                   | постоянно                                                                                        | постоянно                |
| 6     | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                  |                          |
|       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме                                                                        | осмотр системы вентиляции - 1 раз в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ         |                          |
|       | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах                | осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ | обслуживание - постоянно |
|       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.                                                                     | осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ | обслуживание - постоянно |

|  |                                                                                                     |                                                                                                                                                               |                                                                        |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме. | осмотры - 1 раз в год,<br>обслуживание -<br>постоянно,<br>аварийное обслуживание<br>- круглосуточно,<br>ремонт - согласно плану<br>восстановительных<br>работ | обслуживание - постоянно,<br>аварийное обслуживание -<br>круглосуточно |
|  | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                              | согласно плану работ                                                                                                                                          | согласно плану работ                                                   |

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Начальник ПТО ООО "МИРТ" - Минеев С.М.  
(должность, Ф.И.О.)

Директор ООО "СМУ-5" - Антонов А.И.  
(должность, Ф.И.О.)

