

**Акт**  
**приемки выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту**  
**по договору № 18/2025 от 01.01.2026 г.**  
**за Январь 2026 г.**

г. Новокуйбышевск

от " 31 " января 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление-5", в лице директора Антонова Александра Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Управляющая организация ООО "МИРТ", в лице Начальника ПТО Минеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности № 37/2025 от 25.08.2025 г., с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД расположенным по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Горького, д. 9.

| №<br>п/п | Вид работ                                                                                                                                                                 | Периодичность<br>выполнения работ и<br>оказания услуг                                                                                                         | Выполнение                                                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| I.       | <b>Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора</b>                                                         |                                                                                                                                                               |                                                                        |
| 1        | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>                                            | круглосуточно                                                                                                                                                 | круглосуточно                                                          |
| 2        | <b>Управление многоквартирным домом</b>                                                                                                                                   | постоянно                                                                                                                                                     | постоянно                                                              |
| II.      | <b>Проведение технических осмотров и ремонт</b>                                                                                                                           |                                                                                                                                                               |                                                                        |
| 3        | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                               |                                                                        |
|          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.                                                                            | осмотры - 1 раз в год,<br>обслуживание -<br>постоянно,<br>ремонт - согласно плану<br>восстановительных<br>работ                                               | обслуживание - постоянно                                               |
|          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.                                                                       | осмотры - 1 раз в год,<br>обслуживание -<br>постоянно,<br>аварийное обслуживание<br>- круглосуточно,<br>ремонт - согласно плану<br>восстановительных<br>работ | обслуживание - постоянно,<br>аварийное обслуживание -<br>круглосуточно |

|  |                                                        |                      |                      |
|--|--------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|  | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | согласно плану работ | согласно плану работ |
|--|--------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Начальник ПТО ООО "МИРТ" - Минеев С.М.

(должность, Ф.И.О.)

  
 (подпись)

Директор ООО "СМУ-5" - Антонов А.И.

(должность, Ф.И.О.)

  
 (подпись)
