Приложение № 2 от 01.08.2025 г. к договору № 15М/2017
" 01 " июля 2017 г.

Индексация от 01.08.2026г.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг
по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

Пр. Мира, д.6 - в

Общая площадь 856,1 кв.м.

Действует с 01.08.2025г. (согласно протокола №1 общего собрания собственников помещений от 10.07.2025г.

№ п/	Вид работ	Периодичность	Годовая плата, (руб.)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади с НДС, (руб./мес.)
1	**Содержание помещений общего пользования, в т.ч.**		**36675,32**	**3,57**
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	22703,77	2,21
	- мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	13149,70	1,28
	- мытье окон	1 раз в год	410,93	0,04
	- уборка подвального помещения	1 раз в год	410,93	0,04
2	**Уборка земельного участка**		**35339,81**	**3,44**
	- подметание земельного участка в летний период (асфальт)	3 раза в неделю	5033,87	0,49
	- уборка земельного участка от случайного мусора в летний период (асфальт)	3 раза в неделю	2773,76	0,27
	- уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	1232,78	0,12
	- уборка газонов от случайного мусора, очистка урн	3 раза в неделю	3081,96	0,30
	- сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	513,66	0,05
	- сдвижка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	3698,35	0,36
	- скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1130,05	0,11
	- очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30 раз за зимний период	4314,74	0,42
	- посыпка песком территории	1 раз в сутки во время гололеда	2465,57	0,24
	- механизированная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	10375,93	1,01
	- Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз в неделю	719,12	0,07
3	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации; проведение технических осмотров и мелкий ремонт**		**54653,42**	**5,32**
	- очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	410,93	0,04
	- устранение незначительных повреждений кровли до 3-х м2	по мере необходимости	2773,76	0,27
	- замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	в зим.время-1сутки, в летнее время-3суток	3081,96	0,30
	-плановый осмотр и контроль за состоянием несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	1 раз в год	2568,30	0,25

	- плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.Устранение мелких неисправностей, профилактическая прочистка канализационного лежака	2 раза в год	4931,14	0,48
	- осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	2568,30	0,25
	- мелкий ремонт, регулировка, промывка, консервация, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	36880,79	3,59
	- проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымовентиляции	1 раз в год	1130,05	0,11
	- очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	308,20	0,03
4	**Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах**	по мере необходимости	**63488,38**	**6,18**
5	**Аварийное обслуживание**	круглосуточно	**20957,33**	**2,04**
6	**Дератизация**	6 раз в год	**1438,25**	**0,14**
7	**Дезинсекция**	4 раза в год	**2465,57**	**0,24**
8	**Комплексное техническое и аварийное обслуживание тепловых сетей и вводов**	1 раз в месяц	**13971,55**	**1,36**
9	**Техническое обслуживание коллективных приборов учета**	1 раз в месяц	**21573,72**	**2,10**
10	**Обслуживание электрооборудования многоквартирного дома**	по мере необходимости	**7293,97**	**0,71**
	ИТОГО		**257857,32**	**25,10**
11	**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**	Согласно плану восстановительных работ	**92458,80**	**9,00**
	ВСЕГО ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ		**350316,12**	**34,10**