Приложение № к договору
№6/2022 от "11" апреля 2022 г.

Индексация от 01.08.2026г.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, по адресу:

Суворова ул. 21

Общая площадь 1 160,10 м2

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость (плата) на 1 кв. м. общей площади, (руб./мес.)
I.	**Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора**		**264 642,01**	**19,01**
1	**Работы по содержанию помещений общего пользования**		**51 090,80**	**3,67**
	Влажная уборка (мытье) лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	18 793,62	1,35
	Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в неделю	31 879,55	2,29
	Мытье окон	1 раз в год	417,64	0,03
2	**Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)**		**85 197,74**	**6,12**
2.1.	**В холодный период года (ноябрь - март):**		**47 192,87**	**3,39**
	Сдвигание свежевыпавшего снега на придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	1 670,54	0,12
	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (механизированная уборка), с вывозом снега	по мере необходимости, не менее 7 раз	21 995,50	1,58
	Очистка придомовой территориив, т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), очистк урн от мусора	2 раза в неделю	1 252,91	0,09
	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка придомовой территории противоскользящими средствами	6 раз в месяц	21 717,07	1,56
	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	6 раз в неделю	556,85	0,04
2.2.	**В теплый период года (апрель - октябрь):**		**31 322,70**	**2,25**

	Подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка, очистка урн от мусора	3 раза в неделю	27 285,55	1,96
	Уборка и выкашивание газонов	3 раза за период	3 480,30	0,25
	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	6 раз в неделю	556,85	0,04
2.3.	**Содержание зеленых насаждений (кронирование, спил, санитарная обрезка и пр.)**	не менее 1 раза в год	**6 682,18**	**0,48**
3	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.**	круглосуточно	**27 424,76**	**1,97**
4	**Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	4 раза в год	**3 201,88**	**0,23**
5	**Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	6 раз в год	**1 392,12**	**0,10**
6	**Управление многоквартирным домом**		**96 334,70**	**6,92**
II.	**Проведение технических осмотров и ремонт**		**149 513,69**	**10,74**
7	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов**		**10 440,90**	**0,75**
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	417,64	0,03
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	417,64	0,03
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	417,64	0,03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	278,42	0,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	5 150,84	0,37
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	278,42	0,02

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	278,42	0,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и внутренней отделки стен в многоквартирных домах	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1 113,70	0,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	2 088,18	0,15
8	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**		**107 750,09**	**7,74**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме	осмотры: система вентиляции - 1 раз в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	974,48	0,07
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	97 587,61	7,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	9 187,99	0,66
9	**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**	Согласно плану восстановительных работ	**31 322,70**	**2,25**
	ИТОГО		**414 155,70**	**29,75**