**Акт**

**приемки выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Горького, д. 9 по договору № 18/2025 от 01.01.2026 г.**

**за Август 2026 г.**

**г. Новокуйбышевск** **от " 30 " августа 2026 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление-5", в лице директора Антонова Александра Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Управляющая организация ООО "МИРТ", в лице Генерального директора ООО "МИРТ" Енина Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД расположенным по адресу: г. Новокуйбышевск, **ул. Горького, д. 9.**

| № п/п | Вид работ | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Выполнение |
|---|---|---|---|
| **I.** | **Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора** | | |
| **1** | **Работы по содержанию помещений общего пользования** | | |
| | Влажная уборка (мытье) лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 1 |
| | Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов) | 1 раз в неделю | 4 |
| | Влажная уборка помещений ОИ МКД первого этажа | ежедневно | 30 |
| | уборка чердачных и подвальных помещений | 1 раз в год | - |
| | Мытье окон | 1 раз в год | - |
| **2** | **Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)** | | |
| 2.1. | **В холодный период года (ноябрь - март):** | | |
| | Сдвигание свежевыпавшего снега на придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд | 3 раза в неделю | - |
| | Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (механизированная уборка), с вывозом снега | по мере необходимости, не менее 7 раз в период | - |
| | Очистка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), очистк урн от мусора | 2 раза в неделю | - |
| | Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка придомовой территории противоскользящими средствами | 6 раз в месяц | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 6 раз в неделю | - |
| 2.2. | **В теплый период года (апрель - октябрь):** | | |
| | Подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка, очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 13 |
| | Уборка и выкашивание газонов | 3 раза за период | август |
| | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 6 раз в неделю | 27 |
| 2.3. | Проведение работ по благоустройству территории(уборка и вывоз мусора с применением техники) весной и осенью | 2 раза в год | - |
| **3** | **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | круглосуточно | круглосуточно |
| **4** | **Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | по мере необходимости | по мере необходимости |
| **5** | **Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | по мере необходимости | по мере необходимости |
| **6** | **Управление многоквартирным домом** | постоянно | постоянно |
| **II.** | **Проведение технических осмотров и ремонт** | | |
| **7** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | |
| | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | - |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | - |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | - |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ | работы по содержанию - по мере необходимости |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | - |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | - |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и внутренней отделки стен в многоквартирных домах | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | - |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ | работы по содержанию - по мере необходимости |
| 8 | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме | осмотр системы вентиляции - 1 раз в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | ремонт-согласно плану восстановительных работ |
| | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ | обслуживание - постоянно |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. | осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ | обслуживание - постоянно |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме. | осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, аварийное обслуживание - круглосуточно, ремонт - согласно плану восстановительных работ | обслуживание - постоянно, аварийное обслуживание - круглосуточно |
| | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | согласно плану работ | Согласно плану работ |
| | Проведение работ связанных с обслуживанием общедомовых приборов учета | по мере необходимости (не менее 1 раза в месяц) | по мере необходимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9 | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | Согласно плану восстановительных работ | Согласно плану восстановительных работ |

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Генеральный директор ООО "МИРТ" - Енин Е.В.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Директор ООО "СМУ-5" - Антонов А.И.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)