Акт

приемки выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Горького, д. 9

по договору № 18/2025 от 01.01.2026 г.

за Июль 2026 г.

г. Новокуйбышевск **от " 31 " июля 2026 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление-5", в лице директора Антонова Александра Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Управляющая организация ООО "МИРТ", в лице Генерального директора ООО "МИРТ" Енина Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД расположенным по адресу: г. Новокуйбышевск, **ул. Горького, д. 9.**

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Выполнение
I.	**Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора**		
1	**Работы по содержанию помещений общего пользования**		
	Влажная уборка (мытье) лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1
	Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в неделю	5
	Влажная уборка помещений ОИ МКД первого этажа	ежедневно	31
	уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год	-
	Мытье окон	1 раз в год	-
2	**Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)**		
2.1.	**В холодный период года (ноябрь - март):**		
	Сдвигание свежевыпавшего снега на придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	-
	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (механизированная уборка), с вывозом снега	по мере необходимости, не менее 7 раз в период	-
	Очистка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), очистк урн от мусора	2 раза в неделю	-
	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка придомовой территории противоскользящими средствами	6 раз в месяц	-

	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	6 раз в неделю	-
2.2.	**В теплый период года (апрель - октябрь):**		
	Подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка, очистка урн от мусора	3 раза в неделю	13
	Уборка и выкашивание газонов	3 раза за период	июль
	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	6 раз в неделю	27
2.3.	Проведение работ по благоустройству территории(уборка и вывоз мусора с применением техники) весной и осенью	2 раза в год	-
3	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.**	круглосуточно	круглосуточно
4	**Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	по мере необходимости	по мере необходимости
5	**Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	по мере необходимости	по мере необходимости
6	**Управление многоквартирным домом**	постоянно	постоянно
II.	**Проведение технических осмотров и ремонт**		
7	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов**		
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	-
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	-
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	-
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	-

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	работы по содержанию - по мере необходимости
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	-
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	-
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и внутренней отделки стен в многоквартирных домах	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	-
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	работы по содержанию - по мере необходимости
8	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме	осмотр системы вентиляции - 1 раз в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	ремонт-согласно плану восстановительных работ
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	обслуживание - постоянно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	обслуживание - постоянно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, аварийное обслуживание - круглосуточно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	обслуживание - постоянно, аварийное обслуживание - круглосуточно
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	согласно плану работ	Согласно плану работ
	Проведение работ связанных с обслуживанием общедомовых приборов учета	по мере необходимости (не менее 1 раза в месяц)	по мере необходимости

9	**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**	Согласно плану восстановительных работ	Согласно плану восстановительных работ

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Генеральный директор ООО "МИРТ" - Енин Е.В.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Директор ООО "СМУ-5" - Антонов А.И.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)